

**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 02-02-2023**  
**No. 2023-00686 (RAAD)**  
**No. 2023-00687 (BO-Ruimte)**

**Van:**

**Verzonden:** donderdag 2 februari 2023 15:12

**Aan:** Griffie <[griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl)>

**Onderwerp:** Brief voor de gemeenteraad inzake Jodenstraat 7

Beste griffie,

Op 10 januari zijn mijn plannen voor het realiseren van 11 appartementen aan Jodenstraat 7 behandeld in de domeinvergadering fysiek.

De bijgevoegde brief is een verslag van de ondernomen participatie-inspanningen omtrent dit plan. Deze brief is bedoeld voor alle raadsleden, mede omdat deze plannen weer op de agenda staan van de komende domeinvergadering fysiek. (volgens mij is dat 7 februari).

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Graag ontvang ik een reactie/bevestiging op deze e-mail.

Met vriendelijke groet,

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de behandeling tijdens de domeinvergadering fysiek van 10 januari jl. van mijn plannen voor de realisatie van 11 appartementen aan de Jodenstraat 7, stuur ik u deze brief. Hierin doe ik u verslag van de ondernomen participatie-inspanningen omtrent dit plan.

Ondanks dat er vormvrijheid bestaat voor de initiatiefnemer van een plan, heb ik mij de reacties uit de raadsvergadering van 10 januari jl. ter harte genomen en additionele participatie-acties ondernomen. Naast de bijeenkomst voor raadsleden die ik in mijn brief van 24 januari aankondigde, heb ik Buurtbelang uitgenodigd voor een gesprek over de plannen. Bovendien heb ik een informatiebijeenkomst voor buurtbewoners gehouden op locatie.

Onderstaande tabel bevat een overzicht van alle ondernomen participatie-inspanningen en de resultaten.

Datum	Ondernomen actie	Resultaat
Sept 2022	Brief bezorgd over de plannen bij 84 adressen in de directe omgeving.	Geen reactie ontvangen vanuit de buurtbewoners.
23 jan 2023	BuurtBalans uitgenodigd om te plannen te komen bekijken, n.a.v. hun brief d.d. 9 januari 2023 over de plannen aan de gemeenteraad.	BuurtBalans heeft laten weten niet op mijn uitnodiging in te gaan, omdat het hen niet gaat over deze individuele casus maar om de bredere discussie over verleende vergunningen de afgelopen tijd.
31 jan 2023	Informatiebijeenkomst op locatie gehouden voor buurtbewoners (84 adressen uit de directe omgeving per brief uitgenodigd om langs te komen).	De informatiebijeenkomst is door één eigenaar van een direct aangrenzend pand bezocht. Zij was geïnteresseerd om meer te weten over het project. Samen met de architect heb ik de plannen aan haar toegelicht. Ze gaf aan positief te staan ten opzichte van de plannen. Een tweede buurtbewoner heeft zich buiten de informatiebijeenkomst nog gemeld, hij was verhinderd voor de bijeenkomst. Met hem heb ik een aparte afspraak gemaakt en de plannen besproken. Ook hij is enthousiast.
1 feb 2023	Informatiebijeenkomst op locatie gehouden voor alle raadsfracties (uitnodiging d.d. 24 januari 2023).	Vertegenwoordigers van 50PLUS, Partij Veilig Maastricht en de PvdA hebben de informatiebijeenkomst bezocht. D66 heeft vooraf telefonisch contact opgenomen om de plannen door te spreken. De SP heeft per e-mail laten weten verhinderd te zijn. De bijeenkomst is daarnaast bezocht door twee ambtenaren van de gemeente en door wethouder Bastiaens. Met de aanwezigen hebben de architect en ik de plannen doorgesproken, het pand bekeken en hebben we via het raam van een van de studentenwoningen in de voorbouw de plekken bekeken waar de woningen gepland zijn. Een van de raadsleden vroeg een studente wat ze vond van de voorgenomen bouw van woningen waar zij op uitkijken straks. Ze gaf aan straks liever uitzicht te hebben op mooie woningen en een binnenplaats aan de achterzijde dan de kale muren en het lege dak waar ze momenteel op uitkijkt.

Naast de participatie-initiatieven van mijn kant, heeft nog één eigenaar van een direct aangrenzend pand zich bij mij gemeld. Dit naar aanleiding van diverse artikelen van [REDACTED] in De Limburger over de discussie in de gemeenteraad. Ik heb de plannen met deze eigenaar doorgenomen, hij is er enthousiast over.

Op basis van al deze contacten met belanghebbenden, concludeer ik dat er vanuit de buurt geen bezwaren zijn. Sterker nog, de mensen die ik sprak zijn enthousiast over de plannen: men is blij dat er iets moois ontwikkeld gaat worden dat een kwalitatieve toevoeging is aan de straat en de omgeving.

Aan de bijeenkomst voor gemeenteraadsleden heb ik de indruk overgehouden dat het ter plekke bekijken van de plannen voor hen verhelderend heeft gewerkt. Men heeft een beter beeld hoe het er straks uit komt te zien en hoe e.e.a. in de omgeving past.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn vanuit de raadsfracties in aanloop naar de domeinvergadering van 7 februari, neem dan gerust contact met mij op via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Email: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]